

WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA

Nazwa przedmiotu zamówienia: Budynek socjalno- gospodarczy przy boisku sportowym

Adres obiektu : Osiedle Kasztanowe w Szczecinie- Załomiu

Kod CPV: 74232200-6

Nazwa i adres Zamawiającego: Gmina Miasto Szczecin- Wydział Inwestycji Miejskich
Plac Armii Krajowej 1, 71-456 Szczecin

Opracowała: Krystyna Kurzawa

Spis zawartości :

1. Część opisowa.
2. Część informacyjna.

LUTY 2007 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA .

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku socjalno- gospodarczego, zlokalizowanego na osiedlu Kasztanowym w Szczecinie –Załomiu, przeznaczonego do obsługi działalności sportowej Klubu Sportowego „Jeziorak” .

Obiekt będzie usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie boiska sportowego Klubu „Jeziorak” na osiedlu Kasztanowym na części działki , będącej własnością Gminy Miasto Szczecin nr ew. 450/50 obręb 4197.

Budynek socjalno- gospodarczy należy zaprojektować jako parterowy, nie podpiwniczony z dachem płaskim.

Ogólna powierzchnia użytkowa pomieszczeń nie powinna przekroczyć 200m², wysokość kondygnacji, jak dla budynków użyteczności publicznej, wynosi 3,30 m.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Teren przyszłej inwestycji jest płaski nie wymaga dużych nakładów prac niwelacyjnych. Architektura obiektu powinna nawiązywać do architektury istniejącego osiedla mieszkaniowego z wielkiej płyty.

Materiały i standard wykonania pożądanym przez Zamawiającego.

Fundamenty żelbetowe, ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych z ociepleniem, ściany wewnętrzne – z bloczków gazobetonowych, dach płaski - kryty papą , stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna- z profili PCV szklona szkłem termoizolacyjnym, wykończenie wewnętrzne - standard podstawowy (wykładziny PCV, glazura i terakota - Opoczno, ściany malowane farbą emulsyjną , stolarka drzwiowa plyninowa, osprzęt instalacyjny produkcji polskiej).

Zasilenie obiektu w wodę , energię i gaz (do celów grzewczych) – z istniejących sieci. Odprowadzenie ścieków i wód deszczowych – do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej i deszczowej.

Zagospodarowanie zewnętrzne – jak na załączonej mapie terenu inwestycji t..j: dojazd i dojścia do budynku (obszar nr 2), parking dla samochodów uczestników imprez sportowych (obszar nr 3), pozostały teren uporządkowany i obsiany trawą (obszar nr 4) .

W budynku należy przewidzieć minimum następujące pomieszczenia:

- 1) Biuro Klubu – ok. 25 m²,
- 2) Pomieszczenie gospodarcze- ok. 25 m²,
- 3) Pomieszczenie techniczne- ok. 40 m²,
- 4) Szatnia dla czterech sędziów , natrysk, WC – ok. 10.m²
- 5) Szatnia dla 20 zawodników klubu, natryski, WC – ok. 30 m²,
- 6) Szatnia dla 20 zawodników gości, natryski, WC – ok. 30 m²,
- 7) Aneks kuchenny – ok. 15 m²,
- 8) Toalety dla uczestników zawodów(publiczne) – ok.10.m².
- 9) ciąg komunikacyjny – zgodnie z przepisami.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .

1.Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Zamierzenie jest zgodne z założeniami zamieszczonymi w wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla terenu położonego w Szczecinie na osiedlu Kasztanowym w Szczecinie , nr ew. gruntów 450/50 obręb 4197, (WUiAB.I/JK/7327/531/06 z dn. 02.01.2007 r..

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania na cele budowlane.

W/w oświadczenie zostanie wystawione przez Zamawiającego po wykonaniu i uzgodnieniu projektu , jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonanie zamierzenia budowlanego.

Przy projektowaniu i wykonywaniu obiektu obowiązuje ustawa Prawo Budowlane (Dz. U.03.207.2016 ze zm.) , przepisy wykonawcze do ustawy oraz normy i wszystkie pozostałe przepisy związane z procesem budowlanym.

4. Inne informacje i dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego.

Zamawiający dysponuje następującymi dokumentami:

- 1) wtórnik rastrowy w skali 1: 500 na nośniku elektronicznym i w formie pisemnej,
- 2) stan władania z wypisem z rejestru gruntów ,
- 3) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu
WUiAB.I/JK/7327/531/06 z dn. 21.01.2007 r.,
- 4) mapa terenu inwestycji,
- 5) warunki techniczne przyłączenia do istniejącej sieci energetycznej,
- 6) warunki techniczne przyłączenia do istniejącej sieci gazowej ,
- 7) zgoda na przyłączenie do sieci istniejących wodociągowej i kanalizacyjnej.